

**Frågor och svar**  
**Hand Kindstrand, Advokat**

**Fråga:** Vem blir ersättningskyldig vid skadeståndsanspråk ang förlust av förmögenhet?

**Svar:** Primärt svarar "verksamhetsutövaren" dvs vindkraftsbolaget. Enbart den omständigheten att jordägaren upplåtit nyttjanderätt för vindkraftsändamål skapar enligt lagens förarbeten inget ansvar. Om emellertid jordägaren har ekonomiska intressen i verksamheten kan ansvar uppkomma, t ex om avgiften helt eller delvis bestäms som en del av det årliga resultatet (vinstdelning), finns en uppenbar risk att jordägaren kan göras solidariskt ansvarig tillsammans med verksamhetsutövaren. Någon rättspraxis finns inte.

**Fråga:** Kan två separata fastighetsvärderingar av olika mäklare vara grund för ett skadeståndsmål?

**Svar:** Grunden är ju att den miljöfarliga verksamheten orsakat en ren förmögenhetsskada. Hur skadan – ersättningsbeloppet som sådant – ska styrkas måste avgöras från fall till fall. Det kan ske i form av mäklarutlåtanden, värdering av auktoriserad värderingsman, stödbevisning som påvisar olägenheterna av vindkraften m m. I praktisk process kommer sannolikt bevisningen att vara en kombination av detta.

En sådan här rättegång kan bli ganska dyrbar. Försäkringen täcker vanligtvis totala kostnader om ca 200 000 kr.

**Fråga:** Vill där vara skillnad om fastigheten är en sommarstuga eller en permanent boende?

**Svar:** Det är fastighetens värdeminskning som är intressant och avgörande.

**Fråga:** Förmögenhetsskada - när väl en tillståndsprocess är påbörjad så är skada skedd för mig som fastighetsägare. Kan jag stämma den markägare som tecknat avtal om att upplåta sin mark till ett vindkraftsprojekt redan under projektfasen?

**Svar:** Det här är en svår fråga som ofta ställs och som jag inte har något bra svar på. Miljöbalkens bestämmelser i 32 kap handlar emellertid om skada på grund av miljöfarlig verksamhet. Verksamhetsutövarens ansvar där är strikt till skillnad från vad som gäller enligt skadeståndslagen. Det finns en uppenbar risk att MB slår till först när det bedrivs en miljöfarlig verksamhet – dvs först när anläggningsarbetena påbörjas eller kanske först när vindkraftverken tagits i drift. Betr fastighetsägarens ansvar se svar ovan.

**Fråga:** Vem skall betala för alla fastighetsvärderingar som skall göras i Sverige? VKV industrin, eller skattebetalarna?

**Svar:** Det beror på var på tidsaxeln Du befinner Dig. Skattebetalarna har såvitt jag kan se inget ansvar för fastighetsvärderingarna. Det ankommer primärt på verksamhetsutövaren att i sin MKB hantera den här frågan. Enligt EU:s MKB direktiv skall en MKB innehålla uppgift om direkt och indirekt påverkan på "materiella värden" som verksamheten orsakar i sin omgivning. Miljöprövningsförordningen är emellertid inte lika tydlig, vilket kan förklara att frågan före Wilhelmssons och Westlunds studie inte haft någon aktualitet. EU:s MKB direktiv gäller före den svenska Miljöprövningsförordningen.

Hans Kindstrand, advokat